



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Bytom Spółka z o.o.

Bytom, dnia 20 kwietnia 2009 r.

OGŁOSZENIE

O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU USTNYM NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W BYTOMIU PRZY RYNKU 19 FRONT I OFICYNA

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej nw. lokali użytkowych:

I. BYTOM – RYNEK 19 (II i III PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	317,81 m2	
2	Liczba pomieszczeń	11 pomieszczeń, 2 pomieszczenia WC, komunikacja	Pomieszczenie usytuowane na 2 poziomach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	Ogrzewanie etażowe c.o. z zasilaniem z 1 kotła gazowego zlokalizowanego na II piętrze
4	Właściciel lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.	

Opis budynku:

Wejście do budynku frontowego od strony Rynku, klatka schodowa wspólna.

Stawka wywoławcza czynszu najmu dla ww. lokalu:

20,00 zł/m2/pow. użytkowej (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

**II. BYTOM - RYNEK 19 (IV PIĘTRO) + PODDASZE**

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	357,21 m ²	
2	Liczba pomieszczeń	8 pomieszczeń, 2 pomieszczenia WC, pomieszczenie łazienkowe, komunikacja	Pomieszczenie usytuowane na 2 poziomach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	Ogrzewanie etażowe c.o. z zasilaniem z 1 kotła gazowego zlokalizowanego na IV piętrze
4	Właściciel lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.	

Opis budynku:

Wejście do budynku frontowego od strony Rynku, klatka schodowa wspólna.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla ww. lokalu:
15,00 zł/m²/pow. użytkowej (słownie: piętnaście złotych 00/100).

III. BYTOM - RYNEK 19 OFICYNA (II i III PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	256,09 m ²	
2	Liczba pomieszczeń	6 pomieszczeń, 2 pomieszczenia WC, komunikacja, balkon i galeria	Pomieszczenie usytuowane na 2 poziomach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	
4	Właściciel lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.	

Opis budynku:

Wejście do budynku oficyny od strony Rynku przez budynek główny.

Stawka wywoławcza czynszu najmu dla ww. lokalu:
8,00 zł/m²/pow. użytkowej (słownie: osiem złotych 00/100).

**IV. BYTOM - RYNEK 19 (PARTER i I PIĘTRO /antresola/)**

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	233,99 m ² 176,36 m ²	Pow. parteru Antresola
2	Liczba pomieszczeń	Parter - 5 pomieszczeń, pomieszczenia WC, komunikacja Antresola - 7 pomieszczeń, pomieszczenie WC, komunikacja	1 1 Lokal usytuowany na 2 poziomach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne	
4	Właściciel lokalu/wynajmujący	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.	

Opis budynku:

Wejście do budynku bezpośrednio z Rynku, lokal posiada witrynę sklepową przeszkloną. Lokal dostępny będzie dla nowego najemcy od dnia 1 lipca 2009 r.

Stawka wywoławcza czynszu najmu dla ww. lokalu:

30,00 zł/m²/pow. użytkowej (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

Szczegółowe informacje o przetargu:

1. Minimalne postąpienie – **0,50 zł/m² p.u.** (słownie: pięćdziesiąt groszy)
2. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
3. Lokale zostaną udostępnione zainteresowanym w celu oględzin w dniach:
 - a) **23 kwietnia 2009 r. od godz. 15:00 do godz. 17:00**
 - b) **29 kwietnia 2009 r. od godz. 12:00 do godz. 15:00**
4. Przetarg odbędzie się:
w dniu **6 maja 2009 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu-Miechowicach.
5. **Wadium ustala się na kwotę: 2 000,00 zł/1 lokal** (słownie: dwa tysiące złotych).
 - a) Termin wpłaty wadium:
do 5 maja 2009 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i dokładnego adresu lokalu (piętro, numer wg treści ogłoszenia), którego wpłata dotyczy.
 - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet przyszłych należności czynszowych.



- c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
 - d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
 - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
7. Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:
- a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec TBS Bytom Spółka z o.o.
 - b) Dowód wpłaty wadium.
 - c) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu, oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
 - d) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wynajmującego.
 - e) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
9. Uczestnik, który przetarg wygrał przed zawarciem umowy najmu zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.
10. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Bytom Spółka z o.o.

- 11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia.**
- 12. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**