



Bytom, dnia 18 maja 2009 r.

OGŁOSZENIE

O DRUGIM PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU USTNYM NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W BYTOMIU PRZY RYNKU 19 FRONT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej nw. lokali użytkowych:

I. BYTOM – RYNEK 19 (II i III PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	317,81 m2	
2	Liczba pomieszczeń	11 pomieszczeń, 2 pomieszczen. WC, komunikacja	Pomieszczenie usytuowane na 2 poziomach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	Ogrzewanie etażowe c.o. z zasilaniem z 1 kotła gazowego zlokalizowanego na II piętrze
4	Właściciel lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.	

Opis budynku:

Wejście do budynku frontowego od strony Rynku, klatka schodowa wspólna.

Stawka wywoławcza czynszu najmu dla ww. lokalu:

16,00 zł/m2/pow. użytkowej (słownie: szesnaście złotych 00/100).

II. BYTOM - RYNEK 19 (IV PIĘTRO) + PODDASZE

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	357,21 m2	
2	Liczba pomieszczeń	8 pomieszczeń, 2 pomieszczenia WC, pomieszczenie łazienkowe, komunikacja	Pomieszczenie usytuowane na 2 poziomach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	Ogrzewanie etażowe c.o. z zasilaniem z 1 kotła gazowego zlokalizowanego na IV piętrze
4	Właściciel lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.	

Opis budynku:

Wejście do budynku frontowego od strony Rynku, klatka schodowa wspólna.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla ww. lokalu:

12,00 zł/m2/pow. użytkowej (słownie: dwanaście złotych 00/100).



Szczegółowe informacje o przetargu:

1. Minimalne postąpienie – **0,50 zł/m² p.u.** (słownie: pięćdziesiąt groszy)
2. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
3. Lokale zostaną udostępnione zainteresowanym w celu oględzin w dniach:
 - a) **21 maja 2009 r. od godz. 15:00 do godz. 17:00**
 - b) **27 maja 2009 r. od godz. 12:00 do godz. 15:00**
4. Przetarg odbędzie się:
w dniu **2 czerwca 2009 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu-Miechowicach.
5. **Wadium ustala się na kwotę: 2 000,00 zł/1 lokal (słownie: dwa tysiące złotych).**
 - a) Termin wpłaty wadium:
do 1 czerwca 2009 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i dokładnego adresu lokalu (piętro, numer wg treści ogłoszenia), którego wpłata dotyczy.
 - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet przyszłych należności czynszowych.
 - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
 - d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
 - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
7. **Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.**
8. **Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:**
 - a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec TBS Bytom Spółka z o.o.
 - b) Dowód wpłaty wadium.



- c) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu, oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
 - d) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wynajmującego.
 - e) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
9. Uczestnik, który przetarg wygrał przed zawarciem umowy najmu zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.
- 10. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
- 11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia.**
- 12. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**

Prezes Zarządu
Andrzej Lorek