



Bytom, dnia 6 lipca 2009 r.

## OGŁOSZENIE

### O DRUGIM PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU USTNYM NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNYSZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ATRAKCYJNEGO LOKALU UŻYTKOWEGO USYTUOWANEGO W BYTOMIU PRZY RYNKU 19 FRONT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego:

#### BYTOM - RYNEK 19 (PARTER i I PIĘTRO /antresola/)

| Lp. | Opis danych                   | Dane lokalu   | Uwagi                           |
|-----|-------------------------------|---|---------------------------------|
| 1   | Powierzchnia użytkowa         | 233,99 m2<br>176,36 m2  | Pow. parteru<br>Antresola       |
| 2   | Liczba pomieszczeń            | Parter - 5 pomieszczeń, 1 pomieszczenie WC, komunikacja<br>Antresola - 7 pomieszczeń, 1 pomieszczenie WC, komunikacja | Lokal usytuowany na 2 poziomach |
| 3   | Wyposażenie lokali            | woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne   |                                 |
| 4   | Właściciel lokalu/wynajmujący | Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.   |                                 |

#### Opis budynku:

Wejście do budynku bezpośrednio z Rynku, lokal posiada witrynę sklepową przeszkloną.

#### Stawka wywoławcza czynszu najmu dla ww. lokalu:

**30,00 zł/m2/pow. użytkowej** (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

#### Szczegółowe informacje o przetargu:

- Minimalne postąpienie – **1,00 zł/m2 p.u.** (słownie: jeden złoty 00/100)
- Do wylicytowanej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
- Lokal zostanie udostępniony zainteresowanym w celu oględzin w dniach:
  - 14 lipca 2009 r. od godz. 15:00 do godz. 17:00**
  - 16 lipca 2009 r. od godz. 12:00 do godz. 15:00**
- Przetarg odbędzie się:  
w dniu **21 lipca 2009 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu-Miechowicach.
- Wadium ustala się na kwotę: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**



- a) Termin wpłaty wadium:  
do 20 lipca 2009 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty.
  - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet przyszłych należności czynszowych.
  - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
  - d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
  - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
7. **Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.**
8. **Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:**
- a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec TBS Bytom Spółka z o.o.
  - b) Dowód wpłaty wadium.
  - c) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu, oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
  - d) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona.  
Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wynajmującego.
  - e) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
9. Uczestnik, który przetarg wygrał przed zawarciem umowy najmu zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Bytom Spółka z o.o.

---

poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.

- 10. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
- 11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia.**
- 12. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**

**Prezes Zarządu  
Andrzej Lorek**