



Bytom, dnia 13 lipca 2009 r.

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W NEGOCJACJACH W SPRAWIE USTALENIA MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNISZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W BYTOMIU PRZY RYNKU 19 (BUDYNEK FRONTOWY)

I. BYTOM – RYNEK 19 (I PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Powierzchnia użytkowa	Uwagi
1	Powierzchnia pomieszczeń	170,38 m2	7 pomieszczeń
2	Powierzchnia węzłów sanitarnych	12,98 m2	2 węzły sanitarne

II. BYTOM - RYNEK 19 (II PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia pomieszczeń	126,79 m2	6 pomieszczeń
2	Powierzchnia węzłów sanitarnych	7,66 m2	2 węzły sanitarne

III. BYTOM - RYNEK 19 (III PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia pomieszczeń	176,37 m2	10 pomieszczeń
2	Powierzchnia węzłów sanitarnych	8,23 m2	3 węzły sanitarne

IV. BYTOM - RYNEK 19 (IV PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia pomieszczeń	162,45 m2	4 pomieszczenia
2	Powierzchnia węzłów sanitarnych	10,16 m2	2 węzły sanitarne



Opis lokali:

Wejście do lokali od strony frontowej budynku (bezpośrednio z Rynku). Lokale usytuowane na I, II, III, IV piętrze budynku.

Istnieje możliwość wynajęcia poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem ich położenia względem węzłów sanitarnych, jak również istnieje możliwość wynajęcia całego piętra.

W lokalach zapewniony jest dostęp do wody-kanalizacji oraz centralne ogrzewanie gazowe. Lokale nadają się do prowadzenia działalności biurowej, szkoleniowej.

Szczegółowe informacje o negocjacjach:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.
2. Pisemna oferta zawierać powinna:
 - a) wskazanie lokalu, którego oferta dotyczy;
 - b) proponowaną stawką czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu;
 - c) określenie działalności jaka będzie prowadzona w lokalu.
3. Lokale zostaną udostępnione zainteresowanym do oględzin w dniu:
14 lipca 2009 r. od godz. 15:00 do godz. 17:00
16 lipca 2009 r. od godz. 12:00 do godz. 15:00
4. Oferty należy składać w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. w Bytomiu-Miechowicach przy ul. Nowej 74 w terminie do dnia **21 lipca 2009 r. do godziny 12:00.**
5. Ze złożonymi ofertami Wynajmujący zapozna się w dniu 22 lipca.
6. Uczestnik, który negocjacje wygra przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.
7. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który negocjacje wygrał kaucji o której mowa w pkt. 6 ogłoszenia.
8. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania negocjacji bez podania przyczyny lub uznania, że negocjacje nie zostały rozstrzygnięte.

**Prezes Zarządu
Andrzej Lorek**