



Bytom, dnia 2009-07-13

OGŁOSZENIE

O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNYSZU NAJMU ZA 1 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO USYTUOWANEGO W BYTOMIU PRZY RYNKU 21 / 9

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. (na podstawie Zarządzenia nr 13 Prezydenta Bytomia z dnia 21 stycznia 2008 r.) ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego usytuowanego w **Bytomiu - Rynek 21/9**.

1. Dane lokalu:

- a) Powierzchnia użytkowa lokalu: **69,78 m²**
- b) Powierzchnia mieszkalna: **43,16 m²**
- c) Liczba pomieszczeń i ich rodzaj: **2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój**
- d) Wyposażenie lokalu: **woda, kanalizacja, gaz, łazienka z wc, ogrzewanie etażowe gazowe**
- e) Stan techniczny lokalu: **dobry**
- f) Właściciel lokalu: **Gmina Miejska Bytom**
- g) Wynajmujący: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. (użytkownik)**

2. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi – **8,60 zł/m²/powierzchni użytkowej** (słownie: osiem złotych 60/100).

3. Minimalne postąpienie – **0,10 zł/m² p.u.** (słownie: dziesięć groszy)

4. Lokal zostanie udostępniony zainteresowanym w celu oględzin w dniach:

- **03 sierpnia 2009 r. od godz. 12:00 do godz. 14:00**
- **06 sierpnia 2009 r. od godz. 15:00 do godz. 17:00**

5. Przetarg odbędzie się:

w dniu **11 sierpnia 2009 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu-Miechowicach.

6. **Wadium ustala się na kwotę: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

- a) Termin wpłaty wadium do 7 sierpnia 2009 r. na rachunek bankowy Wynajmującego nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i dokładnego adresu lokalu, którego wpłata dotyczy.
- b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet czynszu.
- c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 6 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
- d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn niezależnych po stronie wygrywającego przetarg.



- e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie.
- 7. Przystępujący do przetargu oraz ich małżonkowie zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:**
- a) Zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec TBS Bytom Spółka z o.o. oraz braku zaległości podatkowych wobec Urzędu Miejskiego w Bytomiu.
 - b) Dowód wpłaty wadium
 - c) Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu na terenie Bytomia oraz pobliskich miejscowości nieruchomości zabudowanej lub własnościowego albo lokatorskiego prawa do lokalu, a także innego tytułu prawnego do zajmowania lokalu mieszkalnego
 - d) Oświadczenia o uzyskaniu we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii koniecznych do wykonania prac remontowych i adaptacyjnych w lokalu z zaznaczeniem, że koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają wygrywającego przetarg, bez możliwości ich zwrotu ze strony wynajmującego
 - e) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu
 - f) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu
 - g) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
- 7. Wynajmujący uzależnia zawarcie umowy najmu od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości sześciokrotnego wylicytowanego czynszu za lokal.**
- 8. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**
- 9. W niniejszym przetargu obowiązują przepisy:**
- a) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266 z późn. zm.);
 - b) Regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bytom w drodze publicznego przetargu (Zarządzenie nr 13 Prezydenta Bytomia z dnia 21 stycznia 2008 r.)

**Prezes Zarządu
Andrzej Lorek**