



Bytom, dnia 2009-09-28

OGŁOSZENIE

O DRUGIM PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU USTNYM NA DZIERŻAWĘ ATRAKCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZY UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH W BYTOMIU

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntów oznaczonych numerami geodezyjnymi 1609/265, 1290/265, 312/31 zlokalizowanymi przy ul. Strzelców Bytomskich w Bytomiu.

Opis nieruchomości:

Działki gruntu zlokalizowane w centrum miasta, wjazd na teren objęty przetargiem istnieje zarówno od strony ul. Tarnogórskiej jak i od ulicy Strzelców Bytomskich.

W załączeniu mapa geodezyjna z zaznaczonym terenem objętym przetargiem (**Załącznik Nr 1 do ogłoszenia**).

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wynosi: **5 950 m²**.

Na działce gruntu nr 312/31 znajduje się garaż murowany do którego tytuł prawny posiada osoba fizyczna. Przyszły dzierżawca nie może utrudniać warunków użytkowania garażu przez jego najemcę.

Działalność prowadzona na terenie objętym przetargiem musi być zgodna z zapisami zawartymi w Planie Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (Reroś) (**Wypis z Planu – Załącznik Nr 2 do ogłoszenia**).

Wydzierżawiający nie zezwoli przyszłemu dzierżawcy na wybudowanie na działkach gruntu obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

0,50 zł/m²/pow. użytkowej (słownie: zero złotych 50/100).

Szczegółowe informacje o przetargu:

1. Minimalne postąpienie – **0,01 zł/m² p.u.** (słownie: zero złotych 01/100)
2. Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
3. Przetarg odbędzie się:
w dniu **14 października 2009 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu-Miechowicach.
4. **Wadium ustala się na kwotę: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).**
 - a) Termin wpłaty wadium:
do 12 października 2009 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty.
 - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet przyszłych należności czynszowych.
 - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.



- d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn nieależących po stronie wygrywającego przetarg.
 - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
7. **Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.**
8. **Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:**
- a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec TBS Bytom Spółka z o.o.
 - b) Dowód wpłaty wadium.
 - c) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej, zapoznaniu się z wypisem z Planu Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (Reroś) dla nieruchomości.
 - d) Oświadczenie o rodzaju działalności jaką uczestnik przetargu zamierza prowadzić na terenie nieruchomości.
 - e) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem nieruchomości gruntowej do wymogów działalności jaka będzie na jej terenie prowadzona. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wynajmującego.
 - f) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
9. Uczestnik, który przetarg wygrał przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksła in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.
10. **Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
11. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia.**
12. **Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**

Załączniki:

1 – mapa geodezyjna

2 – wypis z Planu Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (Reroś)

Kopia:

1 x a/a

Wiceprezes Zarządu
Włodzimierz Charchuła