

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Przedmiot zamówienia:

wykonanie dokumentacji projektowej 4 budynków wielorodzinnych przy
ul. Karpackiej w Bytomiu (dz. nr 1338/9)

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom, Sp. z o.o.

SPIS ZAWARTOŚCI SIWZ

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- A. OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ**
- B. DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ**
- C. SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SIWZ**
- D. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II. OFERTA (FORMULARZE)

- A. SPIS ZAWARTOŚCI OFERTY**
- B. FORMULARZ OFERTOWY**
- C. OŚWIADCZENIE + załączniki**

III. WZÓR UMOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Dane dotyczące Zamawiającego

Nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom, Sp. z o.o.

Adres: 41-923 Bytom, ul. Nowa 74

Telefon: 032 280-30-73 , Fax: 032 280-30-73

Strona internetowa: www.tbsbytom.pl, e-mail biuro@tbsbytom.pl

Godziny urzędowania: od godziny 9⁰⁰-16⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.), zwaną dalej „Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej 4 budynków wielorodzinnych (tzw. galeriowców) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Karpackiej w Bytomiu (dz. nr 1338/0) w zakresie:

- architektury;
- konstrukcji;
- instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykończenia;
- zagospodarowania terenu;
- zagospodarowania placu budowy;
- badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym
- specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysów inwestorskich;
- przedmiarów robót;
- informacji na temat planu BIOZ;
- zbiorczego zestawienia kosztów;

wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentację projektową należy opracować w ścisłym nawiązaniu do Decyzji nr 190/07 o warunkach zabudowy z dnia 25 września 2007 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Bytomia oraz wielobranżowego projektu koncepcyjnego.

Dokumentacja powinna posiadać stosowne opinie, uzgodnienia, pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Zakres i forma dokumentacji winna odpowiadać przepisom określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentację wielobranżową należy wykonać w 6 egzemplarzach, wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, plus 1 egzemplarz na płycie CD w formacie PDF. 1 egzemplarz zbiorczego zestawienia kosztów i przedmiarów robót na płycie CD w programie Word i Exel.

4. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminach:

I etap - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę - **SEGMENT D**
do 100 dni od daty zawarcia umowy;

II etap - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę **SEGMENTY A, B, C**

do 140 dni od dnia zawarcia umowy

5. Opis warunków udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

5.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

5.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp.

5.2. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (część B wg Spisu zawartości oferty).

5.3. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty, w oparciu o które Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków:

5.3.1. W celu potwierdzenia, iż Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Pzp:

A) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert (Załącznik nr 1.1);

5.3.2. W celu potwierdzenia, iż Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

A) wykaz wykonanych usług w zakresie projektowania budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (Załącznik nr 2) oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (Załączniki nr 2.(1-n)). Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował doświadczeniem w wykonywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej co najmniej 2 budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m².

B) wykaz osób i podmiotów (Załącznik nr 3), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający wymaga, aby w wykonywaniu zamówienia uczestniczyły osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w nw. specjalnościach

1. architektonicznej
2. konstrukcyjno - budowlanej
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. drogowej

C) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek

posiadania takich uprawnień takie jak:

1. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności architektonicznej (Załącznik nr 3.(1-n)),
 - zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego (Załącznik nr 3.(1-n).a),
2. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności konstrukcyjno – budowlanej (Załącznik nr 3.(2-n)),
 - zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego (Załącznik nr 3.(2-n).a),
3. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Załącznik nr 3.(3-n)),
 - zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego (Załącznik nr 3.(3-n).a),
4. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; (Załącznik nr 3.(4-n)),
 - zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego (Załącznik nr 3.(4-n).a),
5. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności drogowej (Załącznik nr 3.(5-n)),
 - zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego (Załącznik nr 3.(5-n).a),

5.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605).

5.5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika

-do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, albo

- do reprezentowania w postępowaniu - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.6. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty, potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

6. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o.,

41-923 Bytom, ul. Nowa 74,

tel. 032 280-30-73, fax 032 280-30-73

e-mail biuro@tbsbytom.pl

w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w pkt 1 SIWZ.

6.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6.3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

6.4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, zgodnie z treścią art.38 ust.1 Pzp.

6.5. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej określonej w pkt 1 (Część I SIWZ).

6.6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ a także zamieści informację o terminie zebrania na stronie internetowej określonej w pkt 1 (Część I SIWZ); w takim przypadku sporządzi informację, zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści na stronie internetowej określonej w pkt 1 (Część I SIWZ).

6.7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści na stronie internetowej określonej w pkt 1 (Część I SIWZ).

6.8. Zamawiający przedłuża termin składania ofert, zgodnie z treścią art. 38 ust. 6, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

6.9. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ a także zamieści tę informację na stronie internetowej określonej w pkt 1 (Część I SIWZ).

7. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznaczono osoby:

w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz w sprawach formalno-prawnych:

Andrzej Lorek

tel./fax **032 280-30-73** e-mail **biuro@tbsbytom.pl**

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą począwszy od upływu terminu składania ofert, przez okres 30 dni tj. od dnia 31 października 2007 r. do dnia 29 listopada 2007 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

10.1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

10.2. Oferta musi być złożona w języku polskim.

10.3. Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.

10.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.5. Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.6. Zawartość oferty

10.6.1. Oferta, z zastrzeżeniem pkt 10.6.2 i 10.7 musi zawierać:

1) Formularz oferty (część A wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału,

- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (część B wg Spisu zawartości oferty) złożone w formie oryginału,
- 3) Formularz - Status prawny Wykonawcy (Załącznik nr 1 wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału,
- 4) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienione w pkt 5.3 SIWZ, złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 5) Wykaz Podwykonawców (Załącznik nr 4.P wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału, wypełniony odpowiednio lub z adnotacją „nie dotyczy”;

10.6.2. Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać:

- 1) wspólny formularz oferty (część A wg Spisu zawartości oferty), złożony w formie oryginału,
- 2) wspólne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (część B wg Spisu zawartości oferty), złożone w formie oryginału,
- 3) Formularz - Status prawny Wykonawcy (Załącznik nr 1 wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału, przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 4) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienione w pkt 5.3 SIWZ; Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy czym:
 - A) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa dokumenty stanowiące Załączniki nr 1.1 wg Spisu zawartości oferty;
 - B) Wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie danego warunku w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składają odpowiednio dokumenty stanowiące Załączniki nr 2. (1-n), 3.(1-n), 3.(1-n).a wg Spisu zawartości oferty;
 - C) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa wypełnione odpowiednio lub z adnotacją „nie dotyczy” Załączniki nr 2, 3 wg Spisu zawartości oferty,
- 5) wspólny Wykaz Podwykonawców (Załącznik nr 4.P wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału, wypełniony odpowiednio lub z adnotacją „nie dotyczy”;

10.7. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. :

- 1) osoby uprawnione zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej, lub
- 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza, lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę - należy załączyć w ofercie:
 - a) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jako Załącznik nr 1.2
 - b) w przypadku wykonawców, którzy ubiegają się samodzielnie o udzielenie zamówienia – jako Załącznik nr 1.3

10.8. Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy napisać:

- nazwę i adres Zamawiającego :
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o.
41-923 Bytom, ul. Nowa 74
- nazwę zamówienia,
- nazwę i dokładny adres Wykonawcy / wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”

10.9. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.Nr 47, poz.211 ze zm), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu na piśmie, niezależnie od oferty w odrębnym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:

– nazwę i adres Zamawiającego:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o.
41-923 Bytom, ul. Nowa 74**

– nazwę zamówienia,

– nazwę i dokładny adres Wykonawcy / wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

– „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”

– „Tajemnica przedsiębiorstwa”

dotądowe oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z dokumentami, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 03.10.2000 r. CKN 304/00).

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

10.10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.

Oświadczenie o wprowadzeniu zmian należy złożyć w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74. Oświadczenie musi zawierać dokładną nazwę i adres Wykonawcy, nazwę zamówienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Do oświadczenia należy dołączyć oryginał lub kserokopię dokumentu, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, potwierdzającego uprawnienia osoby podpisującej „ZMIANĘ” do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

10.11. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE”.

Oświadczenie o wycofaniu oferty należy złożyć w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o., 41-923 Bytom, ul. . Oświadczenie musi zawierać dokładną nazwę i adres Wykonawcy, nazwę zamówienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Do oświadczenia należy dołączyć oryginał lub kopię dokumentu, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, potwierdzającego uprawnienia osoby podpisującej „WYCOFANIE” do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

10.12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferta musi być złożona w siedzibie Zamawiającego tj.:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74, najpóźniej do dnia 31 października 2007 r. do godz. 12:00

11.2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj. dnia **31 października 2007 r. o godz. 12:15** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o.

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

11.4. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

11.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302).

Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.

12.1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

12.2. Wykonawca powinien sporządzić ryczałtową wycenę prac projektowo-kosztorysowych na cały zakres rzeczowy niezbędny do wykonania.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego oraz podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - jeżeli występuje.

Przygotowana przez Wykonawcę

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Kryteria oceny ofert

13.1.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Kryteriami oceny ofert są:

1) cena waga 100 %

13.1.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 100 \%$$

13.1.3 W celu oceny oferty, której wybór prowadziły do powstania obowiązku

podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający dolicza do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.1.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z treścią art. 92 ust.1 Pzp.

13.2. Uzupełnianie dokumentów, wyjaśnienia treści oferty, poprawianie omyłek pisarskich i rachunkowych.

13.2.1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów .

Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie , do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie:

- a) warunków udziału w postępowaniu,
- b) wymagań Zamawiającego przez oferowane roboty budowlane.

13.2.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

13.2.3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

13.3. Wykluczenie Wykonawcy

13.3.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

13.3.2 Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.3.3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

13.4. Odrzucenie oferty

13.4.1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 Pzp.

13.4.2 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

13.5. Unieważnienie postępowania

13.5.1. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 93 ust. 1 Pzp.

13.5.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o zamówienie- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty- w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.5.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w

postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

14. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.

14.2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej:

- a) lidera
- b) wzajemne zobowiązania Wykonawców
- c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców
- d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarto we wzorze umowy stanowiącym część V SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

17.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie Pzp, można wnieść pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną protest do Zamawiającego, kierując na: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74.**

faks: 032 280-30-73

e-mail: biuro@tbsbytom.pl

Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią i skierowany zgodnie z pkt 17.1 (Część I SIWZ).

17.2. Środki ochrony prawnej unormowane w art. 179-189 Pzp przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, a przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na prowadzoną przez Prezesa Urzędu listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej.

B. DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp.

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres poczty elektronicznej: e-mail: biuro@tbsbytom.pl, tj.adres strony internetowej: określony w pkt 1 (Część I SIWZ).

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie dotyczy postępowania.

8. Wysokość zwrotu kosztów postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

C. SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Załącznik nr 4.P wg Spisu zawartości oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także podania nazw (firm) proponowanych podwykonawców.

2. Określenie części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom.

Zamawiający określa, że część zamówienia polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej w części architektonicznej i budowlanej nie może być powierzona podwykonawcom.

D. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ 4 BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH (TZW, GALERIOWCÓW) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. KARPACKIEJ W BYTOMIU (DZ. NR 1338/0)

1. Lokalizacja.

Planowana inwestycja – zespół wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana jest na działce nr 1338/9 przy ul. Karpackiej w bytomskiej dzielnicy Szombierki. Działka jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bytom. Jej powierzchnia wynosi 1,1470ha. Jest niezabudowana, w części zadrzewiona. Teren opracowania jest płaski o pochyleniach nieprzekraczających 1,5%. Wjazd na działkę możliwy jest od stycznej do niej ulicy Karpackiej będącej drogą dzielnicową - dojazdową.

W sąsiedztwie działki przebiegają sieci energetyczne i uzbrojenia podziemnego umożliwiające obsługę i zaopatrzenie projektowanej zabudowy w niezbędne media. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską ze względu na wartości kultury lub przyrody. W obszarze opracowania występują wpływy eksploatacji górniczej nie wykluczają one jednak możliwości zabudowy.

W otoczeniu działki występuje zróżnicowana zabudowa - głównie mieszkaniowa. Od strony południowo-wschodniej, po przeciwnej stronie ulicy Karpackiej, znajduje się szereg wolnostojących domów jednorodzinnych ze stromymi, dwuspadowymi dachami. Od strony południowo-zachodniej sąsiaduje osiedle budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o wys. V kondygnacji, a od strony północno-wschodniej bloki mieszkaniowe XI-kondygnacyjne. Od strony północno-wschodniej znajduje się szereg garaży i budynek II-kondygnacyjny użytkowany obecnie na cele administracyjno-produkcyjne. Za budynkiem tym znajduje się zespół zabudowań szkolnych.

2. Koncepcja planu zagospodarowania terenu.

2.1. Rodzaje budynków i ich rozmieszczenie na działce.

Teren opracowania ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 80 m x 120 m. Na terenie tym zaprojektowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną składającą się z czterech segmentów mogących stanowić oddzielne zadania inwestycyjne:

- **budynek A - galeriowy** o wysokości V kondygnacji, usytuowany równolegle do ul. Karpackiej,
- **budynki B i C - klatkowe** o wys. IV kondygnacji, sześciu sekcjach (w tym pięć sekcji powtarzalnych i sekcja narożna),
- **budynek D - punktowy** o wys. VII kondygnacji.

Budynki galeriowy i klatkowe - A, B, C ułożone są w planie w formie litery „U” z wewnętrznym dziedzińcem rekreacyjnym. Od strony północno-wschodniej zamyka go wolnostojący budynek punktowy D.

W wariantcie 2 planu zagospodarowania możliwe jest oddzielenie budynków klatkowych C i D od budynku galeriowego A przez usunięcie jednej sekcji klatkowej.

2.2. Obsługa komunikacyjna, parkingi i garaże.

Obsługa komunikacyjna projektowanego zespołu mieszkaniowego prowadzona jest obrzeżnie, wzdłuż granic działki z pozostawieniem w jej środku dziedzińca rekreacyjnego - terenu zieleni.

Wzdłuż granic działki poprowadzono dwie drogi dojazdowe od ul. Karpackiej połączone przejazdem wzdłuż północno-zachodniej granicy działki. W narożnikach działki północnym i zachodnim zlokalizowano parkingi. Od strony północnej budynku galeriowego poprowadzono dojazd zagłębiony ok. 1,2 m poniżej poziomu terenu z dwustronnie umieszczonymi garażami. Część garaży mieści się w kondygnacji piwnic, część przysypana jest ziemią i zagłębiona pod terenem zielonego dziedzińca.

2.3. Zieleni.

Zaprojektowano zieleni wysoką – parkową w dziedzińcu pomiędzy budynkami, jako szpalery i niewielkie grupy drzew przy drogach dojazdowych i parkingach. Dobór gatunków drzew ich rozmieszczenie, zieleni niska – krzewy, kwietniki i trawniki według projektów wykonawczych.

3. Opis koncepcji architektonicznej zabudowy mieszkaniowej.

3.1. Budynek A – galeriowy zaprojektowano jako V - kondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim, z usługami wbudowanymi i mieszkaniami dla osób niepełnosprawnych w parterze, z dwoma klatkami schodowymi na końcach galerii. Na kondygnacjach II i III znajdują się mieszkania dostępne z galerii typu 2PK a na końcach budynku dostępne z klatek schodowych mieszkania typu 4PK. Wszystkie mieszkania mają loggie zorientowane na południowy wschód.

Na kondygnacjach IV i V znajdują się dwupoziomowe mieszkania typu 4PK - „maisonette” z wewnętrzną klatką schodową i tarasami od strony ulicy Karpackiej. Mieszkania te dostępne są z galerii na III kondygnacji. Posiadają także niewielkie komórki gospodarcze dostępne z galerii.

W parterze znajdują się powierzchnie do wynajęcia dla usług handlu lub gastronomii dostępne od strony ciągu pieszego przy ulicy Karpackiej. Budynek posiada dwie bramy przelotowe prowadzące do klatek schodowych i wewnętrznego dziedzińca.

W kondygnacji piwnic znajdują się komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne i magazynowe zgrupowane przy klatkach schodowych oraz boksy garażowe dla 14 samochodów osobowych.

3.2. Budynki B i C - klatkowe zaprojektowano jako IV-kondygnacyjne, podpiwniczone, z dachami płaskimi. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa mieszkania typu 3PK i jedno typu 2PK. W budynkach klatkowych przewidziano łącznie 71 mieszkań (wersja 1 zagospodarowania terenu) lub 60 mieszkań (wersja 2).

Większe mieszkania mają loggie zwrócone do wewnętrznego dziedzińca, doświetlane od strony północno-wschodniej (budynek B) i południowo-wschodniej (budynek C).

Przedstawiono dwie wersje rzutów mieszkań na kondygnacji oraz rozwiązanie mieszkań w narożniku budynków B i C.

W piwnicach budynków przewidziano komórki lokatorskie.

3.3. Budynek D – punktowy o wysokości VII kondygnacji, z płaskim dachem jest podpiwniczony. Przy klatce schodowej przewidziano dwie windy – osobową i osobowo-towarową. Na każdej kondygnacji znajduje się pięć mieszkań: dwa typu 3PK, dwa typu 2PK i jedno typu PK (studio). Łącznie w budynku przewidziano 35 mieszkań. Mieszkania na parterze dostępne są dla osób niepełnosprawnych bez użycia windy. Mieszkania, z wyjątkiem mieszkań typu „studio”, posiadają loggie doświetlane od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej.

W piwnicy budynku znajdują się komórki lokatorskie.

4. Opis koncepcji konstrukcyjnej i materiałowej.

4.1. Budynki zaprojektowano w konstrukcji ścianowej, murowanej.

4.2. Ściany nośne poprzeczne z cegły kratówki lub bloczków betonowych o rozstawach osiowych 270 cm, 300 cm, 450 cm, 540 cm, 600 cm.

4.3. Stropy międzypiętrowe gęstożebrowe lub monolityczne wylewane.

4.4. Ze względu na oddziaływanie eksploatacji górniczej niezbędne może być wykonanie kondygnacji piwnicznych jako żelbetowych monolitycznych i wzmocnienie ścian wyższych kondygnacji siatką słupów żelbetowych.

4.5. Schody żelbetowe monolityczne.

4.6. W budynku punktowym klatka schodowa i szyby windowe żelbetowe wylewane.

4.7. Piony wentylacyjno-instalacyjne ceramiczne prefabrykowane.

4.8. Kominy murowane z cegły ceramicznej z czapkami betonowymi.

4.9. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z cegły kratówki (ceramiczne pustaki poryzowane) lub bloczków PGS (np. Ytong) lub warstwowe ocieplane styropianem i wykończone tynkami akrylowymi.

4.10. Stropodach wentylowany, żelbetowy na ściankach ażurowych z ociepleniem wełną mineralną, pokryty papą.

4.11. Ściany działowe z lekkiej cegły lub bloczków betonowych.

4.12. Wykończenie ścian - suche tynki – płyty g-k malowane, w łazienkach, kuchniach płytki ceramiczne.

4.13. Cokoły i fragmenty ścian wykończone cegłą licówką i okładzinami ceramicznymi.

4.14. Podłogi mieszkań wykończone płytami panelowymi, wykładzinami pcv i dywanowymi, w łazienkach i kuchniach i przedpokojach płytkami ceramicznymi wg uzgodnień z lokatorami.

- 4.15. Obróbki blacharskie z blachy stalowo-cynkowej. Rynny i rury spustowe systemowe z pcv.
- 4.16. Balustrady klatek schodowych, pochylni i logii nietypowe, stalowe malowane.
- 4.17. Stolarka okien typowa pcv, stolarka drzwi typowa drewniana.
- 4.18. Drzwi wejściowe do budynków nietypowe - aluminiowe lub stalowe malowane.

Uwaga: Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wartość E wskaźnika energetycznego budynku mniejszą o min. 15% od wartości granicznej E_o wynikającej z aktualnych warunków technicznych polskich norm.

5. Instalacje techniczne.

Przyłącza elektryczne, wody, gazu, odprowadzenie ścieków bytowych i opadowych do istniejących sieci miejskich uzbrojenia terenu.

Przewiduje się ogrzewanie centralne, zdalaczynne z istniejącej sieci magistralnej c.o.

W budynkach będą zainstalowane sieci teletechniczne, przeciwpożarowe, dozoru elektronicznego i antywłamaniowe.

6. Struktura mieszkań - zestawienie tabelaryczne.

Wielkości mieszkań dostosowano do wymagań Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (Dz. U. Nr 62, poz. 62 z 2000 r. z późniejszymi zmianami).

W projekcie budowlanym należy uszczegółwić wielkości mieszkań i poszczególnych pomieszczeń. W przypadku mieszkań komercyjnych możliwe jest zwiększenie ich powierzchni.

Zestawienie rysunków części graficznej.

nr rys.	tytuł rysunku	skala
Rys.1	Lokalizacja, Plan zagospodarowania terenu	skala 1:1000
Rys.2	Rzut parteru budynków galeriowego i klatkowego - A - B	skala 1:200
Rys.3	Rzut kondygnacji II i III budynków A - B	skala 1:200
Rys.4	Rzut piwnic budynków A - B	skala 1:200

Rys.5	Przekrój poprzeczny a-a przez budynek galeriowy i budynek klatkowy	skala 1:200
Rys.6	Elewacja południowo-wschodnia budynku galeriowego	skala 1:200
Rys.7	Elewacja południowo-zachodnia budynku klatkowego	skala 1:200
Rys.8	Rzut mieszkań w budynku galeriowym A,	skala 1:100
Rys.9	Rzut mieszkań dwupoziomowych w budynku galeriowym (A),	skala 1:100
Rys.10	Rzut mieszkań kondygnacji powtarzalnej w budynku klatkowym B, wersja 1	skala 1:100
Rys.11	Rzut mieszkań w budynku klatkowym B, wersja 2	skala 1:100
Rys.12	Rzut mieszkań w budynku klatkowym narożnym B-c,	skala 1:100
Rys.13	Rzut parteru, piętra, piwnic budynku punktowego D	skala 1:200
Rys.14	Elewacje 1 i 2 budynku punktowego D	skala 1:200
Rys.15	Elewacje 3 i 4 budynku punktowego D	skala 1:200
Rys.16	Rzut mieszkań kondygnacji powtarzalnej budynku punktowego D	skala 1:100
Rys.17	Widok aksonometryczny zespołu mieszkaniowego	-
Rys.18	Widok perspektywiczny 1	-
	Widok perspektywiczny 2	-
	WIDOKI AKSONOMETRYCZNY I PERSPEKTYWICZNY – WERSJA 2	-