

Bytom, dnia 23-10-2007 r.

**ZAWIADOMIENIE  
O WYJAŚNIENIACH I MODYFIKACJI TRŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Odpowiadając na pytanie Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164 poz. 1163 ze późn. zm.), udziela wyjaśnień i dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu na realizację zadania pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej 4 budynków wielorodzinnych przy ul. Karpackiej w Bytomiu (dz. nr 1338/9)”

**Pytanie:**

Proszę o podanie dokładnych terminów realizacji zamówienia.

W udostępnionych przez Państwa dokumentach występują znaczne między nimi różnice (Oferta, Wzór umowy, Specyfikacja istotnych warunków zamówienia).

W Ofercie nie ma mowy o podziale na etapy, a w Specyfikacji są etapy, ale nie ma mowy o projektach wykonawczych, które są uwzględnione we Wzorze umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że terminy realizacji podane w pkt. 4 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia są terminami realizacji przedmiotu zamówienia wymaganymi przez Zamawiającego.

Zamawiający powołując się w pkt. 3 SIWZ na przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wymaga od Wykonawców również wykonania projektów wykonawczych zgodnie z § 5 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższą odpowiedź, Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ.

Zakres modyfikacji SIWZ jest następujący:

**Pkt. 3 SIWZ:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej 4 budynków wielorodzinnych (tzw. galeriowców) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Karpackiej w Bytomiu (dz. nr 1338/0) w zakresie:

- architektury;
- konstrukcji;
- projekt instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykończenia;
- zagospodarowania terenu;
- projektu zagospodarowania placu budowy;
- badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym
- specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysów inwestorskich;
- przedmiarów robót;
- informacji na temat planu BIOZ;
- zbiorczego zestawienia kosztów;

wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i **wykonaniem projektów wykonawczych.**

Dokumentację projektową należy opracować w ścisłym nawiązaniu do Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia , wydanej przez Urząd Miejski w Bytomiu, wielobranżowego projektu koncepcyjnego.

Dokumentacja powinna posiadać stosowne opinie, uzgodnienia, pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Zakres i forma dokumentacji winna odpowiadać przepisom określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentację wielobranżową należy wykonać w 6 egzemplarzach, wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, plus 1 egzemplarz na płycie CD w formacie PDF. 1 egzemplarz zbiorczego zestawienia kosztów i przedmiarów robót na płycie CD w programie Word i Exel.

#### **Pkt. 4 SIWZ:**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia przedmiotu zamówienia określonego w pkt.

3 SIWZ w terminach:

**I etap - SEGMENT D do 100 dni od daty zawarcia umowy;**

**II etap - SEGMENTY A, B, C do 140 dni od dnia zawarcia umowy.**

**Zamawiający dokonuje zmiany w Części II SIWZ - Formularz ofertowy (zmieniony formularz w załączeniu).**

**Zamawiający dokonuje zmiany w Części III SIWZ – Wzór umowy (zmieniony wzór umowy w załączeniu).**

**Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.**

## FORMULARZ OFERTOWY

<b>Nazwa zamówienia</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego</b>	
<b>Siedziba Zamawiającego</b>	
<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	tel. ...., fax. ...., e-mail .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 3 i części D SIWZ za:
  - cenę brutto** ..... PLN
  - słownie: .....
  - .....
  - w tym:
  - cena netto** ..... PLN
  - VAT ..... PLN, tj. ....%
2. Zobowiązuję się:
  - wykonywać przedmiot zamówienia określony w pkt. 3 i części D SIWZ w terminach:
    - **I etap SEGMENT D** do 100 dni od daty zawarcia umowy;
    - **II etap SEGMENTY A, B, C** do 140 dni od daty zawarcia umowy.
3. Oświadczam, że:
  - 3.1. Zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3.2. Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia,
  - 3.3. Akceptuję wzór umowy stanowiący część III SIWZ
  - 3.4. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy.
4. Oferta jest ważna przez okres ..... od wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Cena oferty oraz terminy wykonania zamówienia są ostateczne i nie mogą być negocjowane.
6. Zabronione jest zmienianie postanowień umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której wybrano wykonawcę.
7. Przyjmuję do wiadomości, że oferta zostanie odrzucona w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Przyjmuję do wiadomości, że postępowanie może być unieważnione w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku wyboru oferty, zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

..... dnia, .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

### III. Wzór umowy

UMOWA nr ..... /2007

z dnia.....2007 r.

Zawarta pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Nowej 74, reprezentowaną przez :

1. - Prezesa Zarządu

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

.....mający swą siedzibę

w ....., reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", zawarta została umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową 4 budynków wielorodzinnych (tzw. galeriowców) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Karpackiej w Bytomiu (dz. nr 1338/9) w zakresie:

- architektury;
- konstrukcji;
- projekt instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykończenia;
- zagospodarowania terenu;
- projektu zagospodarowania placu budowy;
- badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym
- specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysów inwestorskich;
- przedmiarów robót;
- informacji na temat planu BIOZ;
- zbiorczego zestawienia kosztów;

wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i **wykonaniem projektów wykonawczych.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w ścisłym nawiązaniu do Decyzji 190/07 o warunkach **zabudowy** z dnia 25 września 2007 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Bytomia oraz wielobranżowego projektu koncepcyjnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5. Wykonawca wykona dokumentację w 6 egzemplarzach i złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji elektronicznej na płytach CD:

- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej na płycie CD w formacie PDF;
- 1 egzemplarz zbiorczego zestawienia kosztów i przedmiarów robót na płycie CD w programie Word i Excel.

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykona w II etapach w nw. terminach:

**I etap - SEGMENT D do 100 dni od daty zawarcia umowy ;**

**II etap - SEGMENTY A, B, C do 140 dni od daty zawarcia umowy**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamawiający zastrzega sobie powzięcie ostatecznej decyzji nad doбором materiałów, urządzeń budowlanych i rozwiązaniami funkcjonalnymi w projektowanym obiekcie. Powyższe musi być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego protokołem uzgodnień.

### § 4

Strony ustalają następujące zasady rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Rozliczenie odbędzie się 1 fakturą częściową i 1 fakturą końcową.
2. Faktura częściowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej I etapu prac projektowych wraz z oświadczeniem i stanowić będzie 1 / 4 wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej II etapu wraz z oświadczeniem.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi:  
..... zł. (brutto),  
słownie złotych: .....
2. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem w terminie 21-dni, licząc od dnia otrzymania faktury.
3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej uzyskaniem danych lub warunków technicznych, obciążają Wykonawcę.

### § 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
- b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

### § 7

1. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
2. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

### § 8

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

### § 9

Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
- b) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 6 i § 7 umowy,
- c) odstąpić od umowy jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
- d) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

## § 10

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej a w szczególności autorskie prawo majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art.50 pkt. 1-4 prawa autorskiego.
2. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu wszelkie autorskie prawa niemajątkowe.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

1. Kodeks cywilny;
2. Prawo budowlane;
3. przepisy o prawie autorskim;
4. Prawo zamówień publicznych

## § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagaj formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.

## § 15

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: