

### III. Wzór umowy

UMOWA nr ..... /2007

z dnia.....2007 r.

Zawarta pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Nowej 74, reprezentowaną przez :

1. - Prezesa Zarządu

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

.....mający swą siedzibę

w....., reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", zawarta została umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową 4 budynków wielorodzinnych (tzw, galeriowców) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Karpackiej w Bytomiu (dz. nr 1338/0) w zakresie:

- architektury;
- konstrukcji;
- projekt instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykończenia;
- zagospodarowania terenu;
- projektu zagospodarowania placu budowy;
- badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym
- specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysów inwestorskich;
- przedmiarów robót;
- informacji na temat planu BIOZ;
- zbiorczego zestawienia kosztów;

wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w ścisłym nawiązaniu do Decyzji nr 190/07 o warunkach z dnia 25 września 2007 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Bytomia oraz wielobranżowego projektu koncepcyjnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5. Wykonawca wykona dokumentację w 6 egzemplarzach i złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji elektronicznej na płytach CD:

- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej na płycie CD w formacie PDF;
- 1 egzemplarz zbiorczego zestawienia kosztów i przedmiarów robót na płycie CD w programie Word i Exel.

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje si prace wymienione w §1 wykona w II etapach w nw. terminach:

**I etap - SEGMENT D**

1. **do 100 dni od daty zawarcia umowy** projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę;

2.do 140 dni od daty zawarcia umowy projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim.

**II etap - SEGMENTY A, B, C**

1.do 140 dni od daty zawarcia umowy projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę;

2.do 180 dni od daty zawarcia umowy projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim.

§ 3

1Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2Zamawiający zastrzega sobie powzięcie ostatecznej decyzji nad doбором materiałów, urządzeń budowlanych i rozwiązaniami funkcjonalnymi w projektowanym obiekcie. Powyższe musi być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego protokołem uzgodnień.

§ 4

Strony ustalają następujące zasady rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy:

1Rozliczenie odbędzie się 1 fakturą częściową i 1 fakturą końcową.

2Faktura częściowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej I etapu prac projektowych wraz z oświadczeniem i stanowić będzie ¼ wynagrodzenia Wykonawcy.

3Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej II etapu wraz z oświadczeniem.

§ 5

1Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi: .....zł.  
(brutto) słownie złotych: .....

2Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem w terminie 21-dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

3Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej uzyskaniem danych lub warunków technicznych, obciążają Wykonawcę.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

azwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;

bzwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 7

1Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

2Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

§ 9

Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:

ażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

bskorzystać z uprawnień przewidzianych w § 6 i § 7 umowy, odstąpić od umowy jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, dążyć do usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

#### § 10

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

#### § 11

1Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 12

1Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej a w szczególności autorskie prawo majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art.50 pkt. 1-4 prawa autorskiego.

2Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu wszelkie autorskie prawa niemajątkowe.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

1Kodeks cywilny;

2Prawo budowlane;

3przepisy o prawie autorskim;

4Prawo zamówień publicznych

#### § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.

#### § 15

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJCY

WYKONAWCA