

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ZP-PN- 1 /2008
znak sprawy

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom, Sp. z o.o.
ul. Nowa 74, Bytom

Postępowanie w trybie:

**Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej równej lub
przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 Pzp**

Nazwa zamówienia:

Udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości do 6 700 000,00 zł.

Rodzaj:

Usługa

Bytom, dnia 06-06-2008 r.

ZATWIERDZAM:

TBS Bytom Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Andrzej Lorek

SPIS ZAWARTOŚCI SIWZ

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ

B. DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

II. OFERTA (FORMULARZE)

SPIS ZAWARTOŚCI OFERTY

A. FORMULARZ OFERTOWY

B. OŚWIADCZENIE + załączniki

III. OGÓLNE WARUNKI UMOWY

A. OBLIGATORYJNA ZAWARTOŚĆ SIWZ

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.

Adres: 41-923 Bytom, ul. Nowa 74

Telefon: 032 280-30-73, fax: 032 280-30-73 wewn. 108

Strona internetowa: www.tbs.bytom.pl, e-mail: inwestycje@tbsbytom.pl

Godziny urzędowania: od godziny 8⁰⁰-16⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), zwaną dalej uPzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: udzielenie kredytu inwestycyjnego w kwocie do 6 700 000,00 zł na okres 4,5 lat od daty zawarcia umowy.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: załącznik nr 1 do SIWZ.

3.3. CPV: 66130000-0

4. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie 4,5 lat od daty zawarcia umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

5.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

5.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (część B wg Spisu zawartości oferty).

5.3. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty, w oparciu o które Zamawiający dokona oceny spełniania warunków:

5.3.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Pzp:

a) zezwolenia Komisji Nadzoru Bankowego na utworzenie banku i rozpoczęcie działalności lub dokument równoważny (załącznik nr 1.3.)

b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert (załącznik 1.1.)

5.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605).

5.5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika:

a) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, albo

b) reprezentowania w postępowaniu - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.6. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty, potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

6. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.

ul. Nowa 74, 41 – 923 Bytom

fax 048 32 280-30-73, e-mail: inwestycje@tbsbytom.pl

w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w pkt 1 SIWZ.

6.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6.3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

6.4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, zgodnie z treścią art.38 ust.1 Pzp.

6.5. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej określonej w pkt 1 SIWZ.

6.6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ a także zamieści informację o terminie zebrania na stronie internetowej określonej w pkt 1 SIWZ; w takim przypadku sporządzi informację, zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej określonej w pkt 1 SIWZ.

6.7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści na stronie internetowej określonej w pkt 1 SIWZ.

6.8. Zamawiający przedłuża termin składania ofert, zgodnie z treścią art. 38 ust. 6, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

6.9. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ a także zamieści tę informację na stronie internetowej określonej w pkt 1 SIWZ.

7. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznaczono osoby:

- 1) Grzegorz Zduńczyk - tel. 032 280-30-73 wewn. 104 w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 2) Danuta Jezierny-Biela – tel. 032 280-30-73 wewn. 102 w sprawach formalno-prawnych,

8. Wymagania dotyczące wadium:

8.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 zł.

(słownie: piętnaście tysięcy złotych), zabezpieczającego ofertę na okres 60 dni, tj. od 18-07-2008 r. do 15-09-2008 r.

8.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

8.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. z późn. zm.).

8.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115.

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.5. W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach, oryginał wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74.

8.6. Wykaz elementów, jakie powinny zawierać gwarancje bankowe/ ubezpieczeniowe:

- 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do zapłaty sumy wadium przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust. 5 Pzp.,
- 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
- 3) wskazanie sumy gwarancyjnej,
- 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74.
- 5) wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela
- 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana.

8.7. Wykaz elementów, jakie powinny zawierać poręczenia bankowe/ poręczenia innej instytucji (tj. poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej/ poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. z późn. zm.):

- 1) zobowiązanie banku / innej instytucji do zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust. 5 Pzp.,
- 2) wskazanie podmiotu, za który bank / inna instytucja dokonuje poręczenia,
- 3) dokładna nazwa zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
- 4) kwota do wysokości, której bank/ inna instytucja będzie zobowiązany,
- 5) określenie okresu ważności poręczenia tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.

8.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli :

- 1) upłynął termin związania ofertą,
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

8.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 2) który został wykluczony z postępowania,
- 3) którego oferta została odrzucona.

8.10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8.11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni tj. od dnia 18-07-2008 r. do dnia 15-09-2008 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert:

10.1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

10.2. Oferta musi być złożona w języku polskim.

10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyframi i słownie.

10.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.5. Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.6. Zawartość oferty

10.6.1. Oferta z zastrzeżeniem pkt 10.6.2 i 10.7 SIWZ , musi zawierać:

- 1) Kopię wniesionego wadium poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 2) Formularz oferty (część A wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału,
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (część B wg Spisu zawartości oferty) złożone w formie oryginału,
- 4) Formularz - Status prawny Wykonawcy (Załącznik nr 1 wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału,

- 5) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienione w pkt 5.3 SIWZ, złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 6) Formularz cenowy (część C wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału.
- 10.6.2. Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać:
- 1) kopię wniesionego wspólnie wadium,
 - 2) wspólny formularz oferty (część A wg Spisu zawartości oferty), złożony w formie oryginału,
 - 3) wspólne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (część B wg Spisu zawartości oferty), złożone w formie oryginału,
 - 4) Formularz - Status prawny Wykonawcy (Załącznik nr 1 wg Spisu zawartości oferty) złożony w formie oryginału, przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 5) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienione w pkt 5.3 SIWZ; Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy czym, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa dokumenty stanowiące Załączniki nr 1.1, 1.3 wg Spisu zawartości oferty;
 - 6) wspólny formularz cenowy (część C wg Spisu zawartości oferty),
- 10.7. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
- 1) osoby uprawnione zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej, lub
 - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza - należy załączyć w ofercie jako Załącznik nr 1.2
 - a) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna);
 - b) w przypadku wykonawców, którzy ubiegają się samodzielnie o udzielenie zamówienia.
- 10.8. Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:
- nazwę i adres :
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.
41-923 Bytom, ul. Nowa 74
 - nazwę zamówienia,
 - nazwę i dokładny adres Wykonawcy / wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”
- 10.9. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.Nr 47, poz.211 ze zm), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu na piśmie, niezależnie od oferty w odrębnym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:
- nazwę i adres :
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.
41-923 Bytom, ul. Nowa 74
 - nazwę zamówienia,
 - nazwę i dokładny adres Wykonawcy / wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ,
 - „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”
 - „Tajemnica przedsiębiorstwa”
- dodatkowe oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z dokumentami, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 03.10.2000 r. CKN 304/00).
- Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
- Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 10.10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed

upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.

Oświadczenie o wprowadzeniu zmian należy złożyć w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74. Oświadczenie musi zawierać dokładną nazwę i adres Wykonawcy, nazwę zamówienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Do oświadczenia należy dołączyć oryginał lub kserokopię dokumentu, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, potwierdzającego uprawnienia osoby podpisującej „ZMIANĘ” do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

10.11. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE”.

Oświadczenie o wycofaniu oferty należy złożyć w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bytom, Spółka z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74. Oświadczenie musi zawierać dokładną nazwę i adres Wykonawcy, nazwę zamówienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Do oświadczenia należy dołączyć oryginał lub kopię dokumentu, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, potwierdzającego uprawnienia osoby podpisującej „WYCOFANIE ” do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

10.12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

11.1. Oferta musi być złożona w

Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bytom, Spółka z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74

najpóźniej do dnia **18-07-2008 r.** do godz. **12:00.**

11.2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18-07-2008 r.** w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74 o godz. **12:15.**

11.4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

11.5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

11.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302).

Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.

Cenę oferty należy obliczyć w formularzu cenowym (część C wg Spisu zawartości oferty).

Cenę oferty stanowi:

1. koszt udzielenia kredytu uwzględniający:
WIBOR 3M (**dla celów obliczenia oferty należy przyjąć wartość WIBOR z dnia 02-06-2008 r. w wysokości 6,51%**), marżę banku podaną procentowo z dwoma miejscami po przecinku, stałą na cały okres kredytowania (odsetki),
2. Koszt uruchomienia kredytu wraz z wszystkimi innymi opłatami i prowizjami związanymi z uruchomieniem, obsługą i realizacją umowy o udzielenie kredytu.
3. Koszt aneksów do umowy kredytowej;
4. Koszt nadzoru Inspektora bankowego

Dla obliczenia ceny kredytu należy przyjąć wykorzystanie kredytu w 5 transzach uruchamianych co 2 miesiące w wysokości 20%.

Cenę oferty stanowi łączna cena poz. A, B, C, D obliczona w Formularzu cenowym (część C wg spisu zawartości oferty).

Cena ofert i jej elementy muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy), elementy oferty wyrażone procentowo muszą być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

13.1. Kryteria oceny ofert

13.1.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Kryteriami oceny ofert są:

1. cena – waga 100 %

13.1.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

KRYTERIUM – cena

$\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena oferowana minimalna brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$

KRYTERIUM – Cena oferowana minimalna brutto

13.1.3 W celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający dolicza do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.1.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust.1 Pzp.

13.2. Uzupełnianie dokumentów, wyjaśnienia treści oferty, poprawianie omyłek pisarskich i rachunkowych.

13.2.1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów .

Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie:

a) warunków udziału w postępowaniu,

13.2.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert .

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

13.2.3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

13.3. Wykluczenie Wykonawcy

13.3.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

13.3.2 Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.3.3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

13.4. Odrzucenie oferty

13.4.1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 Pzp.

13.4.2 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

13.5. Unieważnienie postępowania

13.5.1. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 93 ust. 1 Pzp.

13.5.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

a) ubiegali się o zamówienie- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

b) złożyli oferty- w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.5.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

14. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

14.1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej :

a) lidera

b) wzajemne zobowiązania Wykonawców

c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców

d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców należyte wykonanie zamówienia.

14.2. Po wyborze oferty, wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca wystawi Zamawiającemu promesę kredytową obowiązującą na czas od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do dnia zawarcia umowy.

14.3. W czasie obowiązywania promesy kredytowej Zamawiający zgodnie z z aktem założycielskim Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bytomiu – Repertorium „A” Nr 9285/2007 § 18 ust. 11 wystąpi do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na zawarcie umowy kredytu.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarto w Ogólnych warunkach umowy stanowiących część III SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

17.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie Pzp, można wnieść pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną protest do Zamawiającego, kierując na

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o., 41-923 Bytom, ul. Nowa 74

Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią i skierowany zgodnie z pkt 17.1.

17.2. Środki ochrony prawnej unormowane w art. 179-189 Pzp przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, a przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na prowadzoną przez Prezesa Urzędu listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej.

B. DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp.

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres poczty elektronicznej: e-mail: inwestycje@tbsbytom.pl

Adres strony internetowej : określony w pkt 1 SIWZ

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej:

Nie dotyczy postępowania.

8. Wysokość zwrotu kosztów postępowania:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

9. Określenie części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom:

Zamawiający określa, że udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości do 6 700.000 zł nie może być powierzone podwykonawcom.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Warunki udzielania kredytu:

Wartość kredytu:	do 6 700 000 zł		
Przeznaczenie kredytu	Wydatki inwestycyjne – kredytowaniem objęte będą wydatki związane z realizacją inwestycji budowa budynku wielorodzinnego punktowca na działce gruntu nr 1338/9 w Bytomiu przy ul. Karpackiej.		
Czas trwania inwestycji:	12 m-cy od daty zawarcia umowy kredytowej.		
Okres kredytowania:	4,5 lat od daty zawarcia umowy.		
Wykorzystanie kredytu:	Zakłada się, że kredyt pobierany będzie transzami – transze uruchamiane co 2 miesiące. Wysokość transzy do 20% inwestycji.		
Odroczenie spłaty kapitału:	Karencja 6 m-cy od daty zakończenia inwestycji tj. 18 m-cy od daty zawarcia umowy kredytowej.		
Spłata kapitału:	W czasie trwania inwestycji brak spłaty kapitału. Po zakończeniu okresu karencji miesięcznie.		
	Pierwsza rata		30%
	Następne raty	Spłacane miesięcznie w równych ratach przez 35 miesięcy.	70%
	Zamawiający może spłacić kredyt w terminach wcześniejszych niż określone powyżej, co automatycznie zmniejszy należne odsetki od pozostałej części kredytu. Wcześniejsza spłata kredytu nie będzie obciążona żadnymi opłatami.		

Splata odsetek:	<ul style="list-style-type: none"> - miesięcznie przez cały okres kredytowania - ostatniego dnia miesiąca, - oprocentowanie będzie zmienne w okresach trzymiesięcznych i ustalane będzie według notowań stawki WIBOR 3M z przedostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego splatę odsetek, - płatności odsetkowe będą realizowane z dołu, na podstawie zawiadomienia banku o wysokości naliczonych odsetek, które powinno wpłynąć do Zamawiającego w terminie 10 dni przed datą ich płatności
Koszt uruchomienia kredytu	Zamawiający wymaga, aby w koszcie uruchomienia kredytu zawierały się wszystkie inne opłaty i prowizje związane z uruchomieniem, obsługą i realizacją umowy o udzielenie kredytu w tym prowizję od kwoty postawionego do dyspozycji i niewykorzystanego kredytu lub transzy z zaznaczeniem, że za niewykorzystanie kredytu w pełnej wysokości Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów
Zabezpieczenie:	Hipoteka na nieruchomości, cesja polisy ubezpieczeniowej
Aneksy:	Zamawiający zakłada 2 aneksy do umowy
Nadzór Inspektora bankowego	Zamawiający zakłada 5 wizyt Inspektora w trakcie realizacji inwestycji.

CZĘŚĆ II WZORY FORMULARZY

II.1 – Oferta

II.2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

II.3 – Status prawny Wykonawcy

II.4 – Formularz cenowy

-

SPIS ZAWARTOŚCI OFERTY

Załącznik	Dokument	Podać nr strony w ofercie, zamieścić w ofercie wypełniony dokument lub z adnotacją „nie dotyczy”
W	Kopia wniesionego wadium	
A	OFERTA	
B	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	
1	Status prawny Wykonawcy	
1.1	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej	
1.2	Pełnomocnictwo – do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu	
1.3	Zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na utworzenie banku i rozpoczęcie działalności lub inny równoważny dokument	
C	FORMULARZ CENOWY	

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

A. OFERTA

Nazwa zamówienia	Udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości do 6 700 000,00 zł.
Nazwa Zamawiającego	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.
Siedziba Zamawiającego	41-923 Bytom, ul. Nowa 74
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i w postanowieniach umownych
2. Oferuję wykonanie zamówienia za:
cenę netto / bruttoPLN
słownie:
3. Zobowiązuję się do udzielenia kredytu w kwocie do 6 700 000,00 zł na wydatki inwestycyjne na okres 4,5 lat od daty zawarcia umowy.
4. Oświadczam, że:
 - 1) Zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
 - 2) Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia,
 - 3) Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SIWZ .

.....dnia,

.....
podpis i pieczętka Wykonawcy

B. OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa zamówienia	Udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości do 6 700 000,00 zł.
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Zapoznałem się z treścią art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....dnia,

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

STATUS PRAWNY WYKONAWCY

Nazwa zamówienia	Udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości do 6 700 000,00 zł.
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Powiat	
telefon	
faks	
e-mail	
REGON	
Miejsce rejestracji działalności Wykonawcy	
Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy w przypadku wpłaty wadium przelewem	
<p>.....dnia,</p> <p style="text-align: right;">..... podpis i pieczęć Wykonawcy</p>	

FORMULARZ CENOWY

Nazwa zamówienia	Udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości do 6 700 000,00 zł.
Nazwa Zamawiającego	
Siedziba Zamawiającego	
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Dla obliczenia ceny oferty należy przyjąć jednorazowe wykorzystanie kredytu.

CENA = A + B + C + D

A	Odsetki od wykorzystanego kredytu obliczone wg stawki WIBOR 3M z dnia 02-06-2008 r. w wysokości 6,51% przy założeniu 1643 dni jego wykorzystania oraz, że rok bazowy wynosi 365 dni		
	$\frac{6\,700\,000,00 \text{ zł} * (\text{WIBOR } 3\text{M} \pm \text{marża}) * 1\,643}{365 \text{ dni}} = \dots\dots\dots \text{zł}$		
	Marża banku (+/- do WIBOR 3M) %	
B	Koszt uruchomienia kredytu wraz z wszystkimi innymi opłatami i prowizjami związanymi z uruchomieniem, obsługą i realizacją umowy o udzielenie kredytu. % zł
C	Koszty aneksów	2 aneksy zł
D	Koszty nadzoru Inspektora bankowego	5 wizyt Inspektora bankowego zł
ŁĄCZNA CENA POZ. A + B + C + D (ZŁ)		 zł

.....dnia,

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

CZĘŚĆ III. OGÓLNE WARUNKI UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleci a Wykonawca podejmie się wykonania zamówienia pn.: „Kredyt inwestycyjny w wysokości do 6 700 000,00 zł „
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu kredytu w walucie polskiej w kwocie do 6 700 000,00 zł na okres od dnia do dnia
3. Zamawiający oświadczy, że środki z kredytu przeznaczy na sfinansowanie inwestycji budowa budynku wielorodzinnego punktowca na działce gruntu nr 1338/9 w Bytomiu przy ul. Karpackiej.
4. Wykonawca zobowiąże się do postawienia do dyspozycji Zamawiającego, na jego pisemne wezwanie kredytu w następujący sposób:
 - uruchomienie kredytu w transzach odpowiadających swą wartością postępowi robót budowlanych
5. Wykonawca przekaże każdorazowo środki kredytu zgodnie dyspozycją Zamawiającego
6. Kwota wykorzystanego kredytu będzie oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Wykonawcy.
7. Stawkę referencyjną będzie stanowić: WIBOR 3M z przedostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc uruchomienia środków, a następnie oprocentowanie będzie ulegać zmianom w okresach trzymiesięcznych według notowań stawki WIBOR 3M jaka będzie ustalana na przedostatni dzień roboczy miesiąca przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego.
8. Odsetki będą naliczane od uruchamianej i niespłaconej części kredytu, a ich spłata dokonywana będzie do ostatniego dnia miesiąca.
9. Płatności odsetkowe będą realizowane z dołu, na podstawie zawiadomienia banku o wysokości naliczonych odsetek, które powinny wpłynąć do Zamawiającego w terminie 5 dni przed datą ich płatności.
10. Marża banku będzie wynosić % i pozostanie niezmienna w trakcie obowiązywania umowy.
11. Od niespłaconego w terminie zadłużenia pobierane będą odsetki podwyższone o nie więcej niż 20% w stosunku do oprocentowania kredytu określonego w pkt. 7 powiększonego o stałą marżę Wykonawcy.
12. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu:
 - I. 6 m-cy od daty zakończenia inwestycji – 30% kapitału;
 - II. miesięcznie w równych ratach – 70% kapitału
13. Wykonawca pobierze jednorazową prowizję (opłatę) za udzielenie kredytu w wysokości% kwoty kredytu tj. zł, płatną w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania od Wykonawcy.
14. Za niewykorzystanie kredytu w pełnej wysokości Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów - prowizja od kwoty postawionego do dyspozycji i niewykorzystanego kredytu lub transzy kredytu wyniesie 0,00zł.
15. Zamawiający może spłacić kredyt w terminach wcześniejszych niż określone powyżej, co automatycznie zmniejszy należne odsetki od pozostałej części kredytu.
16. Prowizja od przedterminowej spłaty kredytu lub jego części wyniesie 0,00zł.
17. Pozostałe koszty, opłaty i prowizje związane z realizacją umowy o udzielenie kredytu, z wyłączeniem kosztu uruchomienia kredytu, kosztów aneksów do umowy kredytowej, nadzoru Inspektora bankowego wyniosą 0,00 zł.
18. Koszt sporządzenia 1 aneksu do umowy zł
19. Koszt 1 wizyty Inspektora bankowego zł
20. W przypadku spłaty kredytu w kwocie wyższej niż wynika z bieżącego zadłużenia nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty.
21. Spłata kredytu będzie zabezpieczona w następujący sposób:
 - hipoteka na nieruchomości, cesja z polisy ubezpieczeniowej
 - oświadczenie Zamawiającego o poddaniu się egzekucji w trybie określonym w ustawie Prawo bankowe.