



Bytom, dnia 1 września 2008 r.

**OGŁOSZENIE O DRUGIM PUBLICZNYM OGRANICZONYM PRZETARGU
USTNYM NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNYSZU DZIERŻAWNEGO
ZA 1 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU UŻYTKOWEGO
USYTUOWANEGO W BYTOMIU PRZY RYNKU 21 - IV PIĘTRO**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. (na podstawie Zarządzenia nr 355 Prezydenta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r.) ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej nw. lokalu użytkowego:

BYTOM - RYNEK 21 (IV PIĘTRO)

Dane lokalu:

- | | |
|----------------------------------|--|
| a) Powierzchnia użytkowa lokalu: | 126,45 m² |
| b) Liczba pomieszczeń: | 6 pomieszczeń w tym łazienka z wc, |
| c) Wyposażenie lokalu: | woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie etażowe gazowe |
| d) Właściciel lokalu: | Gmina Miejska Bytom |
| e) Wyzierżawiający | Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. użytkownik) |

Lokal wymaga adaptacji, których koszt obciąża przyszłego dzierżawcę.

Adaptacja obejmuje wyposażenie (biały montaż), oraz wykonanie posadzek w całym lokalu.

Informacje dotyczące ograniczenia przetargu:

Z uwagi na usytuowanie lokalu na IV piętrze budynku przetarg ogranicza się w zakresie działalności gospodarczej jaka może być prowadzona w lokalu tj. do działalności nie powodujących utrudnień pozostałym użytkownikom lokali w budynku np.: biuro rachunkowe, agencja ubezpieczeniowa, agencja w pośrednictwie obrotu nieruchomości, biuro projektów, kancelaria prawna, pracownia artystyczna, szkoła językowa i podobne.

Opis budynku:

Wejście do budynku od strony ul. Przechodniej, zainstalowana instalacja domofonowa. W budynku znajdują się 4 lokale.

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – **9,00 zł/m²/pow. użytkowej** (słownie: dziesięć złotych 00/100).
2. Minimalne postąpienie – **0,50 zł/m² p.u.** (słownie: pięćdziesiąt groszy)
3. Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
4. Lokal zostanie udostępniony zainteresowanym w celu oględzin w dniach:
- **3 września 2008 r. od godz. 12:00 do godz. 14:00**
- **10 września 2008 r. od godz. 15:00 do godz. 17:00**
4. Przetarg odbędzie się:
w dniu **16 września 2008 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu-Miechowicach.



5. Wadium ustala się na kwotę: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

- a) Termin wpłaty wadium:
do 15 września 2008 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i dokładnego adresu lokalu, lub gotówką w kasie wydierżawiającego przy ul. Nowej 74 w terminie do 15 września 2008 r.
(Kasa czynna w godzinach od 8:30 do 15:30)
- b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet czynszu.
- c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
- d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
- e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

7. Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć:

- a) aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.
- b) Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej składa oświadczenie, że dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe) w przypadku wygrania przez nią przetargu – zostaną przedłożone wydierżawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

8. Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:

- a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec TBS Bytom Spółka z o.o. oraz braku zaległości podatkowych wobec Gminy Bytom.
- b) Aktualne zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego.
- c) Zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwy oddział ZUS lub KRUS.
- d) Dowód wpłaty wadium.
- e) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu, oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
- f) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona.



Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy dzierżawy lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wydierżawiającego.

- g) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.
- h) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
- i) Oświadczenie o rodzaju działalności jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w lokalu.
- j) Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, nie przedkłada zaświadczenia z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne.

9. Uczestnik, który przetarg wygrał w terminie do 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu (przed zawarciem umowy dzierżawy) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.

10. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia.

12. Wydierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.

13. W niniejszym przetargu obowiązuje Regulamin przetargów wolnych lokali użytkowych (Zarządzenie nr 355 Prezydenta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r.) - w załączeniu postanowienia regulaminu.

**TBS Bytom Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Andrzej Lorek**