



Bytom, dnia 2 grudnia 2008 r.

OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU USTNYM NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNYSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W BYTOMIU PRZY RYNKU 19

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. (na podstawie Zarządzenia nr 355 Prezydenta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r.) ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni użytkowej nw. lokali użytkowych:

I. BYTOM – RYNEK 19 (II i III PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	317,81 m2	
2	Liczba pomieszczeń	11 pomieszczeń, 2 pomieszczenia WC, komunikacja	Pomieszczenie usytuowane na 2 kondygnacjach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	Ogrzewanie etażowe c.o. z zasilaniem z 1 kotła gazowego zlokalizowanego na II piętrze
4	Właściciel lokalu	Gmina Miejska Bytom	
5	Wydzierżawiający lokal	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom, Sp. z o.o. (użytkownik)	

II. BYTOM - RYNEK 19 OF (II i III PIĘTRO)

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	256,09 m2	
2	Liczba pomieszczeń	6 pomieszczeń, 2 pomieszczenia WC, komunikacja, balkon i galeria	Pomieszczenie usytuowane na 2 kondygnacjach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	
4	Właściciel lokalu	Gmina Miejska Bytom	
5	Wydzierżawiający lokal	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom, Sp. z o.o. (użytkownik)	

**III. BYTOM - RYNEK 19 (IV PIĘTRO) + PODDASZE**

Lp.	Opis danych	Dane lokalu	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa	357,21 m²	
2	Liczba pomieszczeń	8 pomieszczeń, 2 pomieszczenia WC, pomieszczenie łazienkowe, komunikacja	Pomieszczenie usytuowane na 2 kondygnacjach
3	Wyposażenie lokali	woda, kanalizacja, gaz, ogrzewania etażowe gazowe	
4	Właściciel lokalu	Gmina Miejska Bytom	
5	Wydierżawiający lokal	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom, Sp. z o.o. (użytkownik)	

Opis budynku:

Wejście do budynku frontowego od strony Rynku, klatka schodowa wspólna.

Wejście do budynku oficyny od strony Rynku przez budynek główny.

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi:
 - a) Dla lokalu wymienionego w pozycji I ogłoszenia – **16,00 zł/m²/pow. użytkowej** (słownie: szesnaście złotych 00/100).
 - b) Dla lokalu wymienionego w pozycji II ogłoszenia – **12,00 zł/m²/pow. użytkowej** (słownie: dwanaście złotych 00/100).
 - c) Dla lokalu wymienionego w pozycji III ogłoszenia – **14,00 zł/m²/pow. użytkowej** (słownie: czternaście złotych 00/100).
2. Minimalne postąpienie – **0,50 zł/m² p.u.** (słownie: pięćdziesiąt groszy)
3. Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
4. Lokale zostaną udostępnione zainteresowanym w celu oględzin w dniach:
 - a) - **8 grudnia 2008 r. od godz. 15:00 do godz. 17:00**
 - b) - **11 grudnia 2008 r. od godz. 12:00 do godz. 15:00**
5. Przetarg odbędzie się:
w dniu **17 grudnia 2008 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu-Miechowicach.
6. **Wadium ustala się na kwotę: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**
 - a) Termin wpłaty wadium:
do 16 grudnia 2008 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i dokładnego adresu lokalu (piętro, numer wg treści ogłoszenia), którego wpłata dotyczy.
 - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet czynszu.
 - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.



- d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
 - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
- 8. Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.**
- 9. Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:**
- a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec TBS Bytom Spółka z o.o. oraz braku zaległości podatkowych wobec Gminy Bytom.
 - b) Aktualne zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego. (Za aktualne przyjmuje się zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu).
 - c) Zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwy oddział ZUS lub KRUS. (Za aktualne przyjmuje się zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu).
 - d) Dowód wpłaty wadium.
 - e) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu, oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
 - f) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona.
Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy dzierżawy lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wydzierżawiającego.
 - g) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.
 - h) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
- 10. Uczestnik, który przetarg wygrał przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie**



jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.

- 11. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
- 12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 9 ogłoszenia.
Lokal zostanie przekazany dzierżawcy nie wcześniej niż 31-12-2008 r.**
- 13. Wydierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**
- 14. W niniejszym przetargu obowiązuje Regulamin przetargów wolnych lokali użytkowych (Zarządzenie nr 355 Prezydenta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r.) - w załączeniu postanowienia regulaminu.**

**TBS Bytom Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Andrzej Lorek**